

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кемерово, ул. Ленина, дом 6 (очное голосование)

г. Кемерово

«25» мая 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв.№52 Онюшева Зоя Дмитриевна, св-во от 10.02.15 №42АД917880

Дата проведения собрания «25» мая 2016 г. *8.12.20*

Место (адрес) проведения собрания придомовая территория по ул. Ленина, 6

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 152,20 кв.м голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1206,43 кв.м (56%) голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД S_ж-2152,20 кв.м., S_н-0 кв.м.

Присутствуют: собственники помещений (Список прилагается, Приложение № 1) и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители муниципального образования: представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово - Козлов Роман Александрович, действующий на основании доверенности от 19.01.2016г. №43-16 (Доверенность прилагается, Приложение №2). Цель участия – представлять интересы Комитета на общем собрании собственников помещений в МКД, в которых имеется доля собственности муниципального образования - «город Кемерово» _____ подпись (далее по тексту протокола – Представитель Комитета).

Представители управляющих организаций:

/действующей и предлагаемой: их название и Ф.И.О. руководителя/

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Мегаполис», ОГРН 1124205012546, в лице ликвидатора организации И.В. Слугиной, действующей на основании Решения №1 от 12.02.2016г. Цель участия - расторжение договора управления МКД _____ подпись
 2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегаполис», ОГРН 1154205019627, в лице генерального директора А.В. Галеева, действующего на основании Устава от 21.12.2015г. Цель участия – представление новой управляющей организации. _____ подпись.
- Кворум имеется или не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря с правом подписания протокола и подсчетом голосов.
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «ГК Мегаполис» с 25 мая 2016г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией)
4. Выбор управляющей организацией (в случае выбора УО).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис».
7. Сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Способ направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников.
9. Порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников решениях и определение помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений.
10. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня

1. По первому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об избрании председателем собрания Онюшеву З.Д. секретарем собрания Миснагу М.А., с правом подписания протокола и подсчетом голосов.

Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против _____ %; воздержались _____ %.

Решили: избрать Онюшеву З.Д. - председателем собрания, Миснагу М.А. - секретарем собрания.

за - 56 %; против _____ %; воздержались _____ %.

2. По второму вопросу слушали инициатора собрания с предложением о расторжении договора управления МКД с ООО «ГК Мегаполис» с 25.05.2016г. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против _____ %; воздержались _____ %.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ГК Мегаполис» с 25.05.2016г.

за - 56 %; против — %; воздержались — %.

3. По третьему вопросу слушали инициатора собрания с предложением о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц.

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

за - 56 %; против — %; воздержались — %.

4. По четвертому вопросу слушали инициатора собрания с предложением о выборе в качестве управляющей организации - *ООО УК «Мегаполис»*. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: в качестве управляющей организации МКД выбрать - *ООО УК «Мегаполис»*.

за - 56 %; против — %; воздержались — %.

5. По пятому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между *ООО УК «Мегаполис» (УО)* и собственниками помещений многоквартирного дома. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между *ООО УК «Мегаполис» (УО)* и собственниками помещений многоквартирного дома. за - — %; против — %; воздержались — %.

6. По шестому вопросу слушали инициатора собрания с предложением о заключении договора управления МКД с *ООО УК «Мегаполис»*. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: заключить договор управления МКД с *ООО УК «Мегаполис»*. за 56 %; против — %; воздержались — %.

7. По седьмому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля*

Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля* за 56 %; против — %; воздержались — %.

8. По восьмому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении способа направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников – *размещение сообщения о проведении общих собраний собственников на первом этаже каждого подъезда МКД*.

Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить способ направления собственникам сообщения о проведении общих собраний собственников помещений – *размещение сообщения о проведении общих собраний на первом этаже каждого подъезда*.

за 56 %; против — %; воздержались — %.

9. По девятому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и определении помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений на первом этаже каждого подъезда МКД*. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и определить помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома*. за - — %; против — %; воздержались — %.

10. По десятому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – *ООО УК «Мегаполис», пер. Стахановский, 1*. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 56 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить местом (адрес) хранения протоколов общего собрания – *ООО УК «Мегаполис», пер. Стахановский, 1*. за 56 %; против — %; воздержались — %.

Приложение № 1 Список присутствующих собственников помещений на голосовании.

Приложение №2 Доверенность Комитета от 19.01.2016г. №43-16

ПОДПИСИ

Председатель собрания / Онищенко З.А. / подпись Онищенко З.А. кв. № 52 в/д от 10.02.15 № 43-16
Секретарь собрания / Михаева Н.А. / подпись Михаева Н.А. кв. № 5 в/д от 24.06.11 № 43-16

Реестр собственников помещений, проголосовавших на собрании, является неотъемлемой частью протокола.